MINISTERUL TRANSPORTURILOR

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.
07 NOV. 2018
Nr. înregistrare 92/ 75880

Nr. 39495 / 02.11.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 120 din 02.11.2018

Ca urmare a cererii nr. 92/70122/10.10.2018, înregistrată la Ministerul Transporturilor cu nr. 39495/10.10.2018, completată cu adresa nr. 92/71316/25.10.2018, transmise de C.N.A.I.R. S.A., cu sediul în municipiul București, sectorul 1, str. Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38, cod poștal 010873, reprezentată legal prin Director General Narcis Ștefan Neaga, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/552/2004, CUI: 16054368, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, O.U.G. nr. 7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire aferente obiectivului de investiție:

"Parcări de scurtă durată și spații de servicii pe Autostrada București - Brașov, Secțiunea București - Ploiești, aferente județului Ilfov: Spațiu pentru servicii tip S3 la km 17+000 în proiect (km 23+500 pe teren) dreapta, Spațiu pentru servicii tip S3 la km 20+100 în proiect (km 26+600 pe teren) stânga, Parcare de scurtă durată km 28+400 în proiect (km 34+900 pe teren) stânga și dreapta"

Spațiile de servicii și parcarea de scurtă durată sunt amplasate pe Autostrada București - Brașov, tronson București - Ploiești, pe teritoriul unităților administrative ale localităților Moara Vlăsiei (spațiile de servicii de la km 17+000 dreapta și de la km 20+100 stânga) și Gruiu (parcarea de la km 28+400 stânga/dreapta), județul Ilfov. Autostrada București - Brașov face parte din rețeaua rutieră TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe terenul aparținând domeniului public al statului, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, în conformitate cu prevederile H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și extraselor de carte funciară depuse la documentație.

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Categoria de importanță a construcției este "C" (construcții de importanță normală) și este stabilită de proiectant în conformitate cu prevederile legale.

Se autorizează lucrările de construire în conformitate cu Documentul de avizare C.T.E. - C.N.A.I.R. S.A. nr. 4659/14.07.2017, Expertiza tehnică întocmită de dr. ing. Marin George Cătălin - aprilie 2017 și D.T.A.C. partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, inclusiv lucrări de protecția mediului, scurgerea apelor, siguranța circulației, utilități, cu respectarea tuturor condiționărilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări pentru amenajarea spațiului de servicii tip S3 la km 17+000 proiect (km 23+500 teren) dreapta, spațiului de servicii tip S3 la km 20+100 proiect (km 26+600 teren) stânga și a parcării de scurtă durată la km 28+400 proiect (km 34+900 teren) stânga/dreapta:
Lucrări de drum: platforme, alei carosabile, trotuare, bretele de acces, structură rutieră, sistematizare pe verticală, etc; ***Lucrări de construcții civile (arhitectură și rezistență):*** clădire grup sanitar, cabină puț forat, stație pompe ape uzate, stație epurare microbiologică, etc.; ***Lucrări de utilități*** (instalații sanitare, electrice, termice, de ventilare, etc); ***Lucrări de scurgerea apelor; Lucrări de siguranța circulației; Lucrări de protejare a mediului*** - cu respectarea Deciziei etapei de încadrare nr. 182/30.07.2018 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov și a prevederilor legislației și normelor generale și locale în vigoare.

Notă:
**Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.*
***Beneficiarul titular al autorizației de construire și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate, normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.*
****Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația să reglementeze situația juridică a terenurilor înainte de începerea execuției lucrărilor.*

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 14.919.608,00 lei, reprezentând valoarea lucrărilor (construcții și instalații), declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.
Prezenta autorizație are ca obiect executarea lucrărilor de construcții și instalații prevăzute la Capitolul 4.1 din Devizul general.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în temeiul Certificatului de urbanism nr. 34/32/27.04.2017 emis de Consiliul Județean Ilfov, valabil până la finalizarea execuției lucrărilor conform O.U.G nr. 7/2016, cu condiția respectării tuturor condiționărilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu toate modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) /septembrie 2018, elaborată de Asocierea: S.C. GOOD PROD S.R.L. - S.C. AXIA S.R.L. (Antreprenor) și IPTANA TRANSPROIECT 2001 S.A. (Proiectant general) cu sediul in B-dul. Dinicu Golescu nr. 36, cam.E3-08B, București, sector 1, Romania, respectiv Arh. Ligia Ristea arhitect/conductor cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1196, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 107-19361/18.09.2017, nr. 107-19392/18.09.2017, nr. 107-19395/18.09.2017.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificări şi completări ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) şi (15^1) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

Beneficiarul titular al autorizaţiei de construire este obligat:

- să anunţe inspectoratul în construcţii teritorial şi autoritatea emitentă a autorizaţiei de construire data începerii lucrărilor autorizate;
- să anunţe inspectoratul în construcţii teritorial data finalizării lucrărilor autorizate o dată cu convocarea comisiei de recepţie;
- să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic şi Detaliile de execuţie, pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- să anunţe autorităţii emitente orice modificare a soluţiilor tehnice din D.T. autorizată, intervenită înainte de începerea executării lucrărilor sau pe parcursul derulării acestora, care impune elaborarea de documentaţii fără emiterea unei noi autorizaţii de construire, pentru completarea documentaţiei iniţiale;
- în situaţia neînceperii execuţiei lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizaţiei, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea expirării termenului;
- în cazul în care autorizaţia de construire s-a emis în baza avizelor de principiu, avizelor de amplasament favorabile condiţionate, să depună la emitentul autorizaţiei avizele/acordurile sau, după caz, a avizelor de amplasament, pentru scoaterea terenurilor din fondul forestier sau pentru relocarea sistemelor/reţelelor de transport şi de distribuţie a energiei electrice, gazelor naturale şi a ţiţeiului, precum şi a altor reţele de utilităţi situate pe coridorul de expropriere până la data semnării procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.
- să nu predea amplasamentele de teren afectate de reţelele de utilităţi şi nici pe cele afectate de scoaterea din fondul forestier înainte de obţinerea acordurilor/avizelor finale sau a avizelor de amplasament.
- în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia Judeţeană pentru Cultură, Culte şi Patrimoniu;
- să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
- să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
- să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier până la terminarea execuţiei lucrărilor autorizate;
- la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil *"Panoul de identificare a investiţiei"*;
- la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze *"Plăcuţa de identificare a investiţiei"*;
- să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

Durata de execuţie a lucrărilor este, conform graficului de execuţie din D.T. (D.T.A.C.), de 4 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunţată în prealabil.

Termen de valabilitate a autorizaţiei: conform art.7, alin. (5[1]) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Autorizaţia de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepţie finală a lucrărilor, cu condiţia începerii execuţiei lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizaţiei.

NOTĂ: Dacă pe parcursul execuţiei lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii acestora, precum şi/sau modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii autorizaţiei, după caz, autorizaţia îşi pierde valabilitatea, beneficiarul fiind obligat să solicite o nouă autorizaţie de construire, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

p. MINISTRUL TRANSPORTURILOR
Ovidiu Marcel SÎRBU
Secretar de Stat

Director D.R.T.A.C.
Mirela Delia Cebanu - Ştefănescu

Consilier juridic [1)]
Oana-Simona Cristescu
29.10.2018

Consilier superior [2)]
Anca Gheorghiu

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct, la sediul emitentului, la data de..02.11.2018.....însoţită de un exemplar din documentaţia tehnica, împreună cu avizele si acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare nr. _____
de la data de_____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

MINISTRUL TRANSPORTURILOR

- - - - - - - -[1)]

- - - - - - - -[2)]

Data prelungirii valabilității _____

[1)] Se va semna de către un consilier juridic/consilier cu studii juridice din cadrul direcției emitente, având atribuții specifice definite în fișa postului.

[2)] Se va semna de șeful de serviciu/consilier din cadrul direcției emitente, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

București, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, Sector 1